

Nr. 262/10.05.2022
PROIECT

HOTĂRĂREA nr. _____
din _____ 2022

pentru modificarea Hotărârii nr. 11/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: ”Reabilitare bloc operator situat la et.I al Secției de Urologie Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 7 -8”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38119/09.05.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 38121/09.05.2022,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local la Municipiului Arad nr. 11/2018, Arad privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: ”Reabilitare bloc operator situat la et. I al Secției de Urologie Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 7 -8”,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

HOTĂRĂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 11/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și se completează astfel:

1.Indicatorii tehnico-economici, aprobați conform articolului 1 – Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 11/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: ”Reabilitare bloc operator situat la et.I al Secției de Urologie Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 7 -8”, se modifică și vor avea conținutul prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2.Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiție ”Reabilitare bloc operator situat la et. I al Secției de Urologie Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 7 -8”, prevăzut în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 11/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

**”Reabilitare bloc operator situat la et.I al Secției de Urologie Arad, Piața Mihai
Viteazul, nr. 7 -8”,
Faza: Deviz general actualizat**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Scenariul 1

A. Valoarea totală a investiției: 2.720.035,60 lei (cu TVA)
din care C+M: 1.545.490,90 lei (cu TVA)

B. Date tehnice:

Bloc operator etaj I – corp clădire C7 Urologie,

Ac – bloc operator = 263,20 mp,

Au – bloc operator = 197,43 mp,

Durata de realizare a investiției: 10 luni,

D. Eșalonarea investiției: Eșalonarea investiției (anul 1, anul 2),

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase, conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 38119/09.05.2022

Primarul Municipiului Arad:

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- modificarea Hotărârii nr. 11 / 2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: ”Reabilitare bloc operator situat la et. I al Secției de Urologie Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 7 -8”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Unele secții ale Spitalului Clinic Județean de Urgență funcționează în clădirile din Piața Mihai Viteazul nr. 5-8. În ultimii ani au fost efectuate unele lucrări de reabilitare a unor spații . Una dintre acestea este și Secția Urologie –zona de bloc operator, situat la et. I al clădirii în care funcționează și Secțiile ATI, Chirurgie.

Pentru zona blocului operator situat la etajul I al clădirii, lucrările au fost contractate și efectuate parțial. Față de lucrările inițial proiectate la nivelul anului 2019, au fost necesare unele lucrări suplimentare pentru instalația de gaze medicale, în condițiile funcționării inclusiv pe perioada pandemiei de Covid-19, iar ulterior la cerința ISU sunt necesare unele lucrări la instalația de detecție incendiu, în condițiile în care intervenția nu abordează întreaga clădire. Menționez că indicatorii tehnico – economici aprobați conform Hotărârii nr. 11/201, respectiv valoarea totală a investiției nu se modifică, solicitarea de modificare fiind doar asupra valorii lucrărilor de construcții montaj.

Față de cele de mai sus, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii nr. 11/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: ”Reabilitare bloc operator situat la et.I al Secției de Urologie Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 7 -8”.

**PRIMAR,
Bibart Călin**

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38119/09.05.2022 a domnului Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad;

Obiect : Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii nr. 11/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: "Reabilitare bloc operator situat la et.I al Secției de Urologie Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 7 -8".

Unele secții ale Spitalului Clinic Județean de Urgență funcționează în clădirile din Piața Mihai Viteazul nr. 5-8. În ultimii ani au fost efectuate lucrări de reabilitare a unor spații . Una dintre acestea este și Secția Urologie –zona de bloc operator, situat la et. I al clădirii în care funcționează și Secțiile ATI, Chirurgie.

Pentru zona blocului operator situat la etajul I al clădirii, lucrările au fost contractate și efectuate parțial. Față de lucrările inițial proiectate în anul 2019, au fost necesare unele lucrări suplimentare pentru instalația de gaze medicale, în condițiile funcționării inclusiv pe perioada pandemiei de Covid-19, iar ulterior la cerința ISU sunt necesare unele lucrări la instalația de detecție incendiu, deoarece intervenția nu abordează întreaga clădire.

Durata de execuție a lucrărilor nu se prelungește deoarece toate etapele execuției se pot încadra în durata estimată de 10 luni.

Menționăm că indicatorii tehnico – economici aprobați conform Hotărârii nr. 11/2018, respectiv valoarea totală a investiției nu se modifică, solicitarea de modificare fiind doar asupra valorii lucrărilor de construcții montaj(C+M).

În acest sens a fost recalculat Devizul general al investiției conform anexei prezentate, rezultând astfel valoarea totală a investiției neschimbată, adică **2.720.035,60 lei** (cu TVA) , iar valoarea C+M se modifică și va fi **1.545.490,90 lei** (cu TVA) .

Modificarea C+M rezultă ca urmare a prețurilor pieței pentru cantitățile de lucrări oferite, precum și pentru lucrările suplimentare și anume:

- instalații electrice pentru punerea în funcțiune a echipamentelor situate în Blocul Operator;
- modificarea și refacerea traseului instalațiilor de gaze medicale;
- instalarea senzorilor de fum (între plafon și tavanul casetat);
- realizarea legăturii între centrala de semnalizare incendiu și centrala de tratare a aerului.

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii nr. 907/ 29.11/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – Secțiunea a 5 –a Devizul general – art.10 .
- Legii nr. 273/ 2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii nr. 11/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: "Reabilitare bloc operator situat la et.I al Secției de Urologie Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 7-8".

DIRECTOR EXECUTIV,
Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT,
Ursa Cristian

VIZAT JURIDIC,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
 Recalculat 2022

Reabilitare bloc operator situat la etajul I al cladirii sectiei de Urologie - Arad, Piata M. Viteazul nr. 7-8

întocmit în baza HG nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului din 4.1	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala din 4.1	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total cap. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	0,00	0,00	0,00
2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii :	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii teren (studiu geotehnic definitiv la faza PT)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4.200,00	798,00	4.998,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	54.225,00	10.302,75	64.527,75
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	41.225,00	7.832,75	49.057,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	41.321,16	7.851,02	49.172,18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16.496,00	3.134,24	19.630,24
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	24.825,16	4.716,78	29.541,94
Total cap. 3		101.746,16	19.331,77	121.077,93
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	944.736,68	179.499,97	1.124.236,65
	Rezistenta	24.397,10	4.635,45	29.032,55
	Arhitectura	595.123,56	113.073,48	708.197,04
	Instalati HVAC	60.578,44	11.509,90	72.088,34
	Instalatii gaze medicale	38.256,39	7.268,71	45.525,10
	Instalatii sanitare	28.984,48	5.507,05	34.491,53
	Instalatii termice	8.849,07	1.681,32	10.530,39

	Instalatii electrice si detectie	188.547,64	35.824,05	224.371,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	593.085,00	112.686,15	705.771,15
	Deviz: Compartimentari si finisaje	53.560,00	10.176,40	63.736,40
	Deviz: Instalatii HVAC	451.247,00	85.736,93	536.983,93
	Deviz: Gaze medicale	88.278,00	16.772,82	105.050,82
4.1'	Constructii si instalatii - lucrari suplimentare	351.016,15	66.693,07	417.709,22
	Arhitectura	48.078,48	9.134,91	57.213,39
	Instalatii sanitare	76.081,99	14.455,58	90.537,57
	Instalatii electrice	169.158,01	32.140,02	201.298,03
	Gaze medicale	57.697,67	10.962,56	68.660,23
4.3'	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39.285,80	7.464,30	46.750,10
	Arhitectura	26.780,00	5.088,20	31.868,20
	Instalatii sanitare	12.505,80	2.376,10	14.881,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		1.928.123,63	366.343,49	2.294.467,12
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.979,02	566,01	3.545,03
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.979,02	566,01	3.545,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.317,56	0,00	23.317,56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.662,65	0,00	8.662,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.406,98	0,00	3.406,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.731,17	0,00	7.731,17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.223,75	0,00	2.223,75
	5.2.5.1 Taxe avize	300,00	0,00	300,00
	5.2.5.2 Timbrul arhitectural	993,01	0,00	993,01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	233.300,80	44.327,15	277.627,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total cap. 5		259.597,38	44.893,17	304.490,55
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
Total cap. 1 - 6		2.289.467,17	430.568,43	2.720.035,60
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.298.731,85	246.759,05	1.545.490,90

Primar,
Călin Bibarț

Viza CFP

Director executiv,
Elena Portaru

Șef serviciu,
Lucia Giurgiu

Întocmit,
Ursa Remus-Cristian